

Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon

# Zonenreglement

## Änderung "Im Säuler"

---

**Stand: Öffentliche Auflage**

Auflagebeschluss: 17.12.2018

Namens des Gemeinderates:

Planaufgabe: 11.01. bis 11.02.2019



Präsident:

Beschluss des Gemeinderates: 17.12.2018

Gemeindeverwalter:

---

Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

Der Staatsschreiber:

genehmigt

mit Beschluss Nr.                      vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses

im Amtsblatt Nr.              vom

**Projektverfasser:**

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Tel. +41 (0)61 935 10 20 | [info@sutter-ag.ch](mailto:info@sutter-ag.ch) | [www.sutter-ag.ch](http://www.sutter-ag.ch)  
Standorte BL ▶ Arboldswil - Laufen - Liestal - Reinach | Standort SO ▶ Nunningen

Projekt: 084.05.0718  
S:\084\05\0718\ZR\_Nuglar\_GWH.docx

14.12.2018  
Erstellt: VME Geprüft: FVO Freigabe: VME

## § 5 Zweck, Geltungsbereich

In den Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA dürfen nur öffentliche und öffentlichen Zwecken dienende Bauten und Anlagen erstellt werden.

Bauten und Anlagen haben sich in bezug auf Form und Farbgebung in das Orts- und Landschaftsbild einzupassen. Sonnenkollektoren und Sonnenzellen sind so anzubringen, dass sie im Orts- und Landschaftsbild nicht nachteilig in Erscheinung treten. Vorbehalten bleibt § 64 der kantonalen Bauverordnung.

Öffentliche Bauten  
OeBA  
Zweck  
Bauweise

### 1. Besondere Anforderungen

In der Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen am Ortseingang an der Liestalerstrasse ist für das geplante öffentliche Gebäude ein zielführendes Qualitätsverfahren durchzuführen, in dem insbesondere die folgenden Anforderungen an die teilnehmenden Büros formuliert werden:

- Haushälterische Nutzung der Fläche (z. B. durch verdichtete, flächenschonende Bauweise, die multifunktionale Nutzung des Gebäudes und der Plätze)
- Hochwertige Architektursprache
- Ansprechende Gestaltung des Siedlungsrandes (z. B. mit moderaten Terrainübergängen und standortgerechter Bepflanzung)

In der Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen am Ortseingang an der Liestalerstrasse ist im Rahmen des Baugesuchs aufzuzeigen, wie die beanspruchte Fruchtfolgefläche kompensiert wird.

Anforderungen  
Verfahren  
Auflagen