

# Ertragswertschätzung

Copyright: SOBV, P. Brügger

Kantonale Schätzungsstelle, 4500 Solothurn

Betrieb	
Eigentümer:	Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon
Adresse:	Ausserdorfstrasse 51
PLZ Ort:	4421 Nuglar
Telefon/Mobil:	
Mail:	
Pächter:	
Variante:	Pachtzinsberechnung
Schätzer:	B. Bartlome

Datum Besichtigung:	25.03.2026	Verkehrslage:	4
		Ertragswerte	Belastungsgrenze
Ertragswert - landw. Teile		190'329	256'944
Ertragswert - nichtlandw. Teile		-	-
Ertragswert weitere Bestandteile - landw.			-
Ertragswert weitere Bestandteile - nichtlandw.			-
Ertragswert aus anderen Blättern- landwirtschaftlich			-
Ertragswert aus anderen Blättern - nichtlandw.			-
<b>Total Ertragswert</b>		190'329	256'944

Grundbuch	GB-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Fläche in m2					Ertragswerte							
				LN (m2)	Reben (m2)	Sömm.. Flä. (m2)	Wald (m2)	Unprod. (m2)	Total	Boden	Landw. Gebäude, Einrichtungen	Beeren Obst Reben	Sommer.- Fläche	Wald	Nichtlandw. Teile	Total
<b>Total</b>				420'432	0	0	6'755	0	427'187	188'875	-	-	-	1'454	-	190'329
Nuglar	6.1		SOB129565 1	12'003					12'003	3'956	-	-	-	-	-	3'956
Nuglar	6.2		SOB129574 2	51'300					51'300	22'102	-	-	-	-	-	22'102
Nuglar	3109.2		SOB129574 3	24'696					24'696	10'337	-	-	-	-	-	10'337
Nuglar	6.3		SOB129582 4	4'693			303		4'996	1'363	-	-	-	62	-	1'425
Nuglar	2341.3		SOB129582 5	14'912					14'912	4'920	-	-	-	-	-	4'920
Nuglar	6.4		SOB129571 6	21'138					21'138	9'518	-	-	-	-	-	9'518
Nuglar	6.22		SOB129571 7	25'114					25'114	11'957	-	-	-	-	-	11'957
Nuglar	6.5		SOB129565 8	7'368					7'368	3'733	-	-	-	-	-	3'733
Nuglar	6.8		SOB129565 9	26'892					26'892	14'405	-	-	-	-	-	14'405
Nuglar	6.9		SOB129565 10	1'052					1'052	392	-	-	-	-	-	392
Nuglar	6.11		SOB129565 11	1'072					1'072	400	-	-	-	-	-	400
Nuglar	6.6		SOB129480 13	1'047					1'047	479	-	-	-	-	-	479
Nuglar	6.7		? 14	7'366					7'366	4'001	-	-	-	-	-	4'001
Nuglar	6.12		SOB129451 15	896			370		1'266	174	-	-	-	111	-	285
Nuglar	6.13		SOB131113 16	2'118					2'118	849	-	-	-	-	-	849
Nuglar	6.14		SOB129457 17	1'172					1'172	470	-	-	-	-	-	470
Nuglar	6.16		SOB129457 18	987					987	396	-	-	-	-	-	396
Nuglar	6.15		SOB132366 19	4'669					4'669	1'834	-	-	-	-	-	1'834
Nuglar	6.17		SOB132366 20	6'334					6'334	2'539	-	-	-	-	-	2'539

Grundbuch	GB-Nr.	Geb.-Nr.	Bezeichnung	Fläche in m2						Ertragswerte						
				LN (m2)	Reben (m2)	Sömm.. Flä. (m2)	Wald (m2)	Unprod. (m2)	Total	Boden	Landw. Gebäude, Einrichtungen	Beeren Obst Reben	Sömm.- Fläche	Wald	Nichtlandw. Teile	Total
Nuglar	6.18		SOB132366 21	36'446					36'446	17'839	-	-	-	-	-	17'839
Nuglar	6.23		SOB132366 22	2'350					2'350	942	-	-	-	-	-	942
Nuglar	3109.1		SOB132366 23	7'032					7'032	1'821	-	-	-	-	-	1'821
Nuglar	6.19		SOB129478 24	1'282					1'282	484	-	-	-	-	-	484
Nuglar	3110		? 25	14'411			1'085		15'496	6'652	-	-	-	326	-	6'978
Nuglar	2341.1		SOB129575 26	49'288					49'288	26'520	-	-	-	-	-	26'520
Nuglar	2341.2		SOB129575 27	6'477					6'477	2'964	-	-	-	-	-	2'964
Nuglar	1665		SOB129575 28	1'183			1'159		2'342	427	-	-	-	204	-	631
Nuglar	1666		SOB129575 29	2'179			340		2'519	641	-	-	-	70	-	711
Nuglar	1667		SOB129575 30	2'495					2'495	666	-	-	-	-	-	666
Nuglar	6.25		? 31	2'260					2'260	821	-	-	-	-	-	821
Nuglar	6.24		? 32	7'337			2'465		9'802	3'490	-	-	-	508	-	3'998
Nuglar	2341.4		SOB131954 33	54'005					54'005	27'238	-	-	-	-	-	27'238
Nuglar	6.21		SOB129453 34	5'330					5'330	1'323	-	-	-	-	-	1'323
Nuglar	1426		SOB129453 35	2'415					2'415	1'105	-	-	-	-	-	1'105
Nuglar	1495		SOB129453 36	2'763					2'763	901	-	-	-	-	-	901
Nuglar	1494		SOB129453 37	984			899		1'883	134	-	-	-	158	-	292
Nuglar	1503		SOB129453 38	384			134		518	54	-	-	-	15	-	69
Nuglar	1504		SOB129453 39	461					461	89	-	-	-	-	-	89
Nuglar	1506		SOB129453 40	532					532	103	-	-	-	-	-	103
Nuglar	1507		SOB129453 41	477					477	66	-	-	-	-	-	66
Nuglar	1675		SOB129453 42	2'529					2'529	356	-	-	-	-	-	356
Nuglar	1654		SOB129453 43	1'059					1'059	143	-	-	-	-	-	143
Nuglar	1669		SOB129453 44	1'367					1'367	193	-	-	-	-	-	193
Nuglar	1672		SOB129453 45	555					555	76	-	-	-	-	-	76
Nuglar	6.26		Schweini 46	1					1	1	-	-	-	-	-	1
Nuglar	6.27		Schweini 47	1					1	1	-	-	-	-	-	1

Ort, Datum:	Schothurn 15.4.26	Unterschrift Schätzer:	B. Barkow
----------------	----------------------	------------------------	-----------

EW18 - Boden

Parzelle	Total LN	Teilparzeln	Fläche (m <sup>2</sup> )	Klima-	Boden	Humusgehalt	Paarzgrößen	Stärke	Ac	ke	Waldanstoß	Andere Abzüge	HNA	PGA	DIA	WA	Basis-EW	EW/ha	EW Teilfl.	EW	
GB-Nr. 6.1, GB Nuglar	12003	A	1'414	C1-4	Mittel	0 bis 18%	> 150a					Keine	0%	0%	0%	0%	5'010	5'010	708	3'956	
	Noch zu	B	10'589		Mittel	18% - 35%	> 150a					265	15	Keine	20%	0%	0%	19%	5'010	3'068	3'248
GB-Nr. 6.2, GB Nuglar	51300	A	25'527	C1-4	Mittel	0 bis 18%	> 150a				200	15	Keine	0%	0%	0%	6%	5'010	4'716	12'038	22'102
	Noch zu	B	25'000		Mittel	18% - 35%	> 150a					50	15	Keine	20%	0%	0%	2%	5'010	3'933	9'832
	verteilen	C	773		Mittel	35% - 50%	> 150a							Keine	40%	0%	0%	0%	5'010	3'006	232
GB-Nr. 3109.2, GB Nuglar	24696	A	4'091	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	> 150a						Keine	0%	0%	0%	0%	5'720	5'720	2'340	10'337
	Noch zu	B	17'353		Mittel	18% - 35%	> 150a					240	15	Keine	20%	0%	0%	10%	5'720	3'983	6'911
	verteilen	C	2'993		Mittel	35% - 50%	> 150a							Keine	40%	0%	0%	0%	5'720	3'432	1'027
	-	D	260		Mittel	> 50%	> 150a							Keine	60%	0%	0%	0%	5'720	2'288	59
GB-Nr. 6.3, GB Nuglar	4693	A	3'611	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				200	10	Keine	0%	20%	0%	28%	5'010	2'621	946	1'363
GB-Nr. 2341.3, GB Nuglar	14912	A	1'153	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				280	15	Keine	0%	20%	0%	50%	5'720	1'716	198	4'920
	Noch zu	B	13'759		Mittel	18% - 35%	50 -150a							Keine	20%	20%	0%	0%	5'720	3'432	4'722
GB-Nr. 6.4, GB Nuglar	21138	A	19'816	C1-4	Mittel	0 bis 18%	> 150a				375	10	Keine	0%	0%	0%	9%	5'010	4'536	8'988	9'518
	Noch zu	B	1'322		Mittel	18% - 35%	> 150a							Keine	20%	0%	0%	0%	5'010	4'008	530
GB-Nr. 6.22, GB Nuglar	25114	A	22'996	C1-4	Mittel	0 bis 18%	> 150a				110	15	Keine	0%	0%	0%	4%	5'010	4'830	11'108	11'957
	Noch zu	B	2'118		Mittel	18% - 35%	> 150a							Keine	20%	0%	0%	0%	5'010	4'008	849
GB-Nr. 6.5, GB Nuglar	7368	A	3'684	C1-4	Gut	0 bis 18%	> 150a				150	10	Keine	0%	0%	0%	20%	6'430	5'121	1'887	3'733
	Noch zu	B	3'684		Mittel	0 bis 18%	> 150a							Keine	0%	0%	0%	0%	5'010	5'010	1'846
GB-Nr. 6.8, GB Nuglar	26892	A	13'446	C1-4	Gut	0 bis 18%	> 150a						Keine	0%	0%	0%	0%	6'430	6'430	8'646	14'405
	Noch zu	B	13'446		Mittel	0 bis 18%	> 150a					390	10	Keine	0%	0%	0%	15%	5'010	4'283	5'759
GB-Nr. 6.9, GB Nuglar	1052	A	1'052	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				12	10	Keine	0%	20%	0%	6%	5'010	3'722	392	392
GB-Nr. 6.11, GB Nuglar	1072	A	1'072	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				12	10	Keine	0%	20%	0%	6%	5'010	3'728	400	400
GB-Nr. 6.6, GB Nuglar	1047	A	1'047	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'720	4'576	479	479
GB-Nr. 6.7, GB Nuglar	7366	A	3'683	C1-4	Gut	0 bis 18%	> 150a				66	10	Keine	0%	0%	0%	9%	6'430	5'854	2'156	4'001
	Noch zu	B	3'683		Mittel	0 bis 18%	> 150a							Keine	0%	0%	0%	0%	5'010	5'010	1'845
GB-Nr. 6.12, GB Nuglar	896	A	896	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				74	10	Keine	0%	20%	0%	41%	5'010	1'939	174	174
GB-Nr. 6.13, GB Nuglar	2118	A	2'118	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'010	4'008	849	849
GB-Nr. 6.14, GB Nuglar	1172	A	1'172	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'010	4'008	470	470
GB-Nr. 6.16, GB Nuglar	987	A	987	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'010	4'008	396	396
GB-Nr. 6.15, GB Nuglar	4669	A	4'669	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				15	10	Keine	0%	20%	0%	2%	5'010	3'928	1'834	1'834
GB-Nr. 6.17, GB Nuglar	6334	A	6'334	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'010	4'008	2'539	2'539
GB-Nr. 6.18, GB Nuglar	36446	A	36'446	C1-4	Mittel	0 bis 18%	> 150a				336	5	Keine	0%	0%	0%	2%	5'010	4'895	17'839	17'839
GB-Nr. 6.23, GB Nuglar	2350	A	2'350	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'010	4'008	942	942
GB-Nr. 3109.1, GB Nuglar	7032	A	2'915	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				126	15	Keine	0%	20%	0%	32%	5'010	2'384	695	1'821
	Noch zu	B	3'004		Mittel	18% - 35%	50 -150a							Keine	20%	20%	0%	0%	5'010	3'006	903
	verteilen	C	1'113		Mittel	35% - 50%	50 -150a							Keine	40%	20%	0%	0%	5'010	2'004	223
GB-Nr. 6.19, GB Nuglar	1282	A	1'282	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				12	10	Keine	0%	20%	0%	5%	5'010	3'774	484	484
GB-Nr. 3110, GB Nuglar	14411	A	3'800	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	> 150a				125	10	Keine	0%	0%	0%	16%	5'720	4'779	1'816	6'652
	Noch zu	B	10'441		Mittel	18% - 35%	> 150a							Keine	20%	0%	0%	0%	5'720	4'576	4'778
	verteilen	C	170		Mittel	35% - 50%	> 150a							Keine	40%	0%	0%	0%	5'720	3'432	58
GB-Nr. 2341.1, GB	49288	A	49'288	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	> 150a				390	15	Keine	0%	0%	0%	6%	5'720	5'381	26'520	26'520
GB-Nr. 2341.2, GB	6477	A	6'477	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'720	4'576	2'964	2'964
GB-Nr. 1665, GB Nuglar	1183	A	1'183	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a				40	10	Keine	0%	20%	0%	17%	5'720	3'609	427	427

EW18 - Boden

Parzelle	Total LN	Teilparzeln	Fläche (m <sup>2</sup> )	Klima-	Boden-	Hangneigung	Paarungsindex	Druck	Stärke	Ac	ke	Waldanstoß	Andere Abzüge	HNA	PGA	DIA	WA	Basis-EW	EW/ha	EW Teilfl.	EW	
GB-Nr. 1666, GB Nuglar	2179	A	2'179	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a					83 15	Keine	0%	20%	0%	29%	5'720	2'942	641	641	
GB-Nr. 1667, GB Nuglar	2495	A	2'088	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a					100 15	Keine	0%	20%	0%	36%	5'720	2'521	526	666	
		Noch zu verteilen	B	407	Mittel	18% - 35%	50 -150a							Keine	20%	20%	0%	0%	5'720	3'432		140
GB-Nr. 6.25, GB Nuglar	2260	A	2'260	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a					34 10	Keine	0%	20%	0%	8%	5'010	3'631	821	821	
GB-Nr. 6.24, GB Nuglar	7337	A	7'337	C1-4	Mittel	0 bis 18%	> 150a					74 10	Keine	0%	0%	0%	5%	5'010	4'757	3'490	3'490	
GB-Nr. 2341.4, GB Nuglar	54005	A	48'314	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%						675 15	Keine	0%	0%	0%	10%	5'720	5'121	24'740	27'238	
		Noch zu verteilen	B	4'767	Mittel	18% - 35%								Keine	20%	0%	0%	0%	5'720	4'576		2'181
		C	924	Mittel	35% - 50%									Keine	40%	0%	0%	0%	5'720	3'432		317
GB-Nr. 6.21, GB Nuglar	5330	A	3'086	C1-4	Mittel	0 bis 18%	50 -150a					155 10	Keine	0%	20%	0%	25%	5'010	2'750	849	1'323	
		Noch zu verteilen	B	664	Mittel	18% - 35%	50 -150a							Keine	20%	20%	0%	0%	5'010	3'006		200
		C	976	Mittel	35% - 50%	50 -150a								Keine	40%	20%	0%	0%	5'010	2'004		196
		D	604	Mittel	> 50%	50 -150a								Keine	60%	20%	0%	0%	5'010	1'290		78
GB-Nr. 1426, GB Nuglar	2415	A	2'415	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a						Keine	0%	20%	0%	0%	5'720	4'576	1'105	1'105	
GB-Nr. 1495, GB Nuglar	2763	A	1'983	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	50 -150a					50 15	Keine	0%	20%	0%	19%	5'720	3'494	693	901	
		Noch zu verteilen	B	253	Mittel	18% - 35%	50 -150a							Keine	20%	20%	0%	0%	5'720	3'432		87
		C	527	Mittel	35% - 50%	50 -150a								Keine	40%	20%	0%	0%	5'720	2'288		121
GB-Nr. 1494, GB Nuglar	984	A	70	A3,B3,A6	Mittel	0 bis 18%	< 50a						Keine	0%	60%	0%	0%	5'720	2'288	16	134	
		Noch zu verteilen	B	350	Mittel	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	5'720	1'290		45
		C	564	Mittel	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	5'720	1'290		73
GB-Nr. 1503, GB Nuglar	384	A	206	A3,B3,A6	Gut	0 bis 18%	< 50a					15 10	Keine	0%	60%	0%	36%	7'470	1'290	27	54	
		Noch zu verteilen	B	178	Gut	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	7'470	1'494		27
GB-Nr. 1504, GB Nuglar	461	A	174	A3,B3,A6	Gut	0 bis 18%	< 50a						Keine	0%	60%	0%	0%	7'470	2'988	52	89	
		Noch zu verteilen	B	171	Mittel	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	5'720	1'290		22
		C	116	Mittel	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	5'720	1'290		15
GB-Nr. 1506, GB Nuglar	532	A	184	A3,B3,A6	Gut	0 bis 18%	< 50a						Keine	0%	60%	0%	0%	7'470	2'988	55	103	
		Noch zu verteilen	B	173	Gut	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	7'470	1'494		26
		C	125	Gut	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	7'470	1'290		16
		D	50	Gut	> 50%	< 50a								Keine	60%	60%	0%	0%	7'470	1'290		6
GB-Nr. 1507, GB Nuglar	477	A		A3,B3,A6	Gut								Keine	0%	0%	0%	0%	-	-	-	66	
		Noch zu verteilen	B	223	Gut	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	7'470	1'494		33
		C	254	Gut	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	7'470	1'290		33
GB-Nr. 1675, GB Nuglar	2529	A		A3,B3,A6	Gut								Keine	0%	0%	0%	0%	-	-	-	356	
		Noch zu verteilen	B	1'461	Gut	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	7'470	1'494		218
		C	1'068	Mittel	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	5'720	1'290		138
GB-Nr. 1654, GB Nuglar	1059	A		A3,B3,A6	Gut								Keine	0%	0%	0%	0%	-	-	-	143	
		Noch zu verteilen	B	297	Gut	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	7'470	1'494		44
		C	688	Mittel	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	5'720	1'290		89
		D	74	Mittel	> 50%	< 50a								Keine	60%	60%	0%	0%	5'720	1'290		10
GB-Nr. 1669, GB Nuglar	1367	A		A3,B3,A6	Gut								Keine	0%	0%	0%	0%	-	-	-	193	
		Noch zu verteilen	B	838	Gut	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	7'470	1'494		125
		C	529	Gut	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	7'470	1'290		68
GB-Nr. 1672, GB Nuglar	555	A		A3,B3,A6	Gut								Keine	0%	0%	0%	0%	-	-	-	76	
		Noch zu verteilen	B	188	Gut	18% - 35%	< 50a							Keine	20%	60%	0%	0%	7'470	1'494		28
		C	276	Gut	35% - 50%	< 50a								Keine	40%	60%	0%	0%	7'470	1'290		36

# EW18 - Boden

Parzelle	Total LN	Teilparzelle	Fläche (m <sup>2</sup> )	Klima-	Boden-	Hängen- neigung	Pa- rzen- grös- sige	st- an-	Ac- ke	Waldanstoss	Andere Abzüge	HNA	PGA	DIA	WA	Basis- EIV	EW/ha	EW Teilfl.	EW
	-	D	91		Mittel	> 50%	< 50a				Keine	60%	60%	0%	0%	5'720	1'290	12	
GB-Nr. 6.26, GB Nuglar	1	A	1	A3,B3,A6	Gut	0 bis 18%					Keine	0%	0%	0%	0%	7'470	7'470	1	1
GB-Nr. 6.27, GB Nuglar	1	A	1	A3,B3,A6	Gut	0 bis 18%					Keine	0%	0%	0%	0%	7'470	7'470	1	1

# EW18 - PZ Parzellen

## Pachtzinsberechnung Parzellen

Betrieb		0
Eigentümer:	Gemeinde Nuglar-St. Pantaleon	
Pächter:		0
Adresse:	Ausserdorfstrasse 51	
PLZ Ort:	4421 Nuglar	

Variante:	Pachtzinsberechnung
Schätzer:	B. Bartlome

Für die Pachtzinsberechnung massgebende Faktoren gemäss eidg. Pachtzinsverordnung				Kantonaler Zuschlag zum Pachtzins (Art. 7 Abs. 3 PZV)
Pachtzins Parzellen	Mietwert	EW Boden	EW lw. Geb.	
Verzinsung Ertragswert		7.00%	3.05%	0%
Abgeltung Verpächterlasten	Boden	1.10%		Zuschläge nach Art 7 Abs. 4 LPV in Spalte D und E wählen (nur Boden und Sömmerungsfläche).
	Ökonomiegebäude	29%	6.50%	
	Betriebsleiterwohnung	43%	3.60%	
Basispachtzins Sömmerungsweiden		6.50%		
Basispachtzins Rebboden		5.20%		
Zins für nichtlandw. Teile: Der Pachtzins für nichtlandw. Gebäude/-teile entspricht dem Mietwert (vorbehalten Massnahmen gegen missbräuchliche Mietzinse), S. Art 5 LPV				
Abschreibungen Dauerkulturen: Erneuerung der Anlagen durch den Eigentümer?		Nein	Mittlerer Ertragswert Dauerkulturen	50%

Parzelle / Gebäude	Bezeichnung Gebäudeteil	PZ	Arrond.-Zuschlag	Lage-Zuschlag	Pächter	EW Boden	EW landw. Gebäude	Fläche	PZ/a	PZ Parzellen
GB-Nr. 6.1, GB Nuglar	SOB129565 1	Ja	0%	0%		3'956.00		12'003	2.31	276.90
GB-Nr. 6.2, GB Nuglar	SOB129574 2	Ja	0%	0%		22'102.00		51'300	3.02	1'547.10
GB-Nr. 3109.2, GB Nuglar	SOB129574 3	Ja	0%	0%		10'337.00		24'696	2.93	723.60
GB-Nr. 6.3, GB Nuglar	SOB129582 4	Ja	0%	0%		1'363.00		4'693	2.03	95.40
GB-Nr. 2341.3, GB Nuglar	SOB129582 5	Ja	0%	0%		4'920.00		14'912	2.31	344.40
GB-Nr. 6.4, GB Nuglar	SOB129571 6	Ja	0%	0%		9'518.00		21'138	3.15	666.30
GB-Nr. 6.22, GB Nuglar	SOB129571 7	Ja	0%	0%		11'957.00		25'114	3.33	837.00
GB-Nr. 6.5, GB Nuglar	SOB129565 8	Ja	0%	0%		3'733.00		7'368	3.55	261.30
GB-Nr. 6.8, GB Nuglar	SOB129565 9	Ja	0%	0%		14'405.00		26'892	3.75	1'008.40
GB-Nr. 6.9, GB Nuglar	SOB129565 10	Ja	0%	0%		392.00		1'052	2.60	27.40
GB-Nr. 6.11, GB Nuglar	SOB129565 11	Ja	0%	0%		400.00		1'072	2.61	28.00
GB-Nr. 6.6, GB Nuglar	SOB129480 13	Ja	0%	0%		479.00		1'047	3.20	33.50
GB-Nr. 6.7, GB Nuglar	? 14	Ja	0%	0%		4'001.00		7'366	3.80	280.10
GB-Nr. 6.12, GB Nuglar	SOB129451 15	Ja	0%	0%		174.00		896	1.36	12.20
GB-Nr. 6.13, GB Nuglar	SOB131113 16	Ja	0%	0%		849.00		2'118	2.80	59.40
GB-Nr. 6.14, GB Nuglar	SOB129457 17	Ja	0%	0%		470.00		1'172	2.81	32.90
GB-Nr. 6.16, GB Nuglar	SOB129457 18	Ja	0%	0%		396.00		987	2.81	27.70
GB-Nr. 6.15, GB Nuglar	SOB132366 19	Ja	0%	0%		1'834.00		4'669	2.75	128.40
GB-Nr. 6.17, GB Nuglar	SOB132366 20	Ja	0%	0%		2'539.00		6'334	2.81	177.70
GB-Nr. 6.18, GB Nuglar	SOB132366 21	Ja	0%	0%		17'839.00		36'446	3.43	1'248.70
GB-Nr. 6.23, GB Nuglar	SOB132366 22	Ja	0%	0%		942.00		2'350	2.80	65.90
GB-Nr. 3109.1, GB Nuglar	SOB132366 23	Ja	0%	0%		1'821.00		7'032	1.81	127.50
GB-Nr. 6.19, GB Nuglar	SOB129478 24	Ja	0%	0%		484.00		1'282	2.64	33.90

EW18 - PZ Parzellen

Parzelle / Gebäude	Bezeichnung Gebäudeteil	PZ	Arrond.-Zuschlag	Lage-Zuschlag	Pächter		EW Boden	EW landw. Gebäude	Fläche	PZ/a	PZ Parzellen
GB-Nr. 3110, GB Nuglar	? 25	Ja	0%	0%			6'652.00		14'411	3.23	465.60
GB-Nr. 2341.1, GB Nuglar	SOB129575 26	Ja	0%	0%			26'520.00		49'288	3.77	1'856.40
GB-Nr. 2341.2, GB Nuglar	SOB129575 27	Ja	0%	0%			2'964.00		6'477	3.20	207.50
GB-Nr. 1665, GB Nuglar	SOB129575 28	Ja	0%	0%			427.00		1'183	2.53	29.90
GB-Nr. 1666, GB Nuglar	SOB129575 29	Ja	0%	0%			641.00		2'179	2.06	44.90
GB-Nr. 1667, GB Nuglar	SOB129575 30	Ja	0%	0%			666.00		2'495	1.87	46.60
GB-Nr. 6.25, GB Nuglar	? 31	Ja	0%	0%			821.00		2'260	2.54	57.50
GB-Nr. 6.24, GB Nuglar	? 32	Ja	0%	0%			3'490.00		7'337	3.33	244.30
GB-Nr. 2341.4, GB Nuglar	SOB131954 33	Ja	0%	0%			27'238.00		54'005	3.53	1'906.70
GB-Nr. 6.21, GB Nuglar	SOB129453 34	Ja	0%	0%			1'323.00		5'330	1.74	92.60
GB-Nr. 1426, GB Nuglar	SOB129453 35	Ja	0%	0%			1'105.00		2'415	3.20	77.40
GB-Nr. 1495, GB Nuglar	SOB129453 36	Ja	0%	0%			901.00		2'763	2.28	63.10
GB-Nr. 1494, GB Nuglar	SOB129453 37	Ja	0%	0%			134.00		984	0.96	9.40
GB-Nr. 1503, GB Nuglar	SOB129453 38	Ja	0%	0%			54.00		384	0.99	3.80
GB-Nr. 1504, GB Nuglar	SOB129453 39	Ja	0%	0%			89.00		461	1.34	6.20
GB-Nr. 1506, GB Nuglar	SOB129453 40	Ja	0%	0%			103.00		532	1.35	7.20
GB-Nr. 1507, GB Nuglar	SOB129453 41	Ja	0%	0%			66.00		477	0.96	4.60
GB-Nr. 1675, GB Nuglar	SOB129453 42	Ja	0%	0%			356.00		2'529	0.98	24.90
GB-Nr. 1654, GB Nuglar	SOB129453 43	Ja	0%	0%			143.00		1'059	0.94	10.00
GB-Nr. 1669, GB Nuglar	SOB129453 44	Ja	0%	0%			193.00		1'367	0.99	13.50
GB-Nr. 1672, GB Nuglar	SOB129453 45	Ja	0%	0%			76.00		555	0.95	5.30
GB-Nr. 6.26, GB Nuglar	Schweini 46	Ja	0%	0%			1.00		Pauschal		
GB-Nr. 6.27, GB Nuglar	Schweini 47	Ja	0%	0%			1.00		Pauschal		
<b>Total</b>											<b>13'221.10</b>
<b>Zusammenfassung</b>											

Kant. Schätzungsstelle  
SOLOTHURN

15.4.26 B. Burtlow