



Gemeinde Nuglar-St.Pantaleon

# Bauzonenplan

Situation 1:2000

Auflageexemplar

Öffentliche Auflage vom 17. Mai bis 18. Juni 2004

Gemeindepräsident:  
*H. Schmid*  
H.P. Schmid

Gemeindevizepräsident:  
*A. Stocker*  
A. Stocker

Genehmigt vom Reglementsrat durch Beschluss Nr. 889  
Sonthurn, 4.4.2008

Staatsbeschreiber:

*Dr. E. Altmann*



Ausführung Ortsplanung:

INGENIEUR UND PLANUNGSBÜRO  
CHR. JÄGER DIPL.-ING. HTL  
Hauptstr. 49  
4143 Dornach  
Tel. 061 7012220 FAX 061 7039378  
lg 10.05.2004

5.6.201a 60x126cm  
la Mitte Mai 2000  
lc 10.09.2001  
ld 25.02.2002  
le 15.04.2004  
lf 15.04.2004

Planerstellung:  
INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO HÄNGGI, NUNNINGEN

## Bauzonen

| Zone                                                                         | Lärmempfindlichkeitsklasse III | Ausnutzungs-ziffer              | Geschoss-zahl | Gebäude-höhe in m | First-höhe in m           | Dach-neigung              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| W1-2                                                                         |                                | 1 VG 0,35<br>2 VG 0,40          | 1<br>2        | 4,5<br>7,5/7,0    | 7,5<br>10,5/10,0          | mind. 25°                 |
| K                                                                            |                                | -                               | 2             | 7,5               | der Umgebung<br>einpassen | mind. 35°                 |
| H                                                                            |                                | 0,2                             | -             | 3,6               | 6,6                       | mind. 25°                 |
| G                                                                            |                                | -                               | -             | 8,0               | 12                        | -                         |
| L                                                                            |                                | -                               | 2             | 7,5               | 12                        | mind. 35°                 |
| R                                                                            |                                | -                               | -             | -                 | -                         | -                         |
| Reservzone mit voraussetzlicher Nutzung: Kernzone, Gewerbezone, Hofstattzone |                                |                                 |               |                   |                           |                           |
| OeBa                                                                         |                                | -                               | -             | -                 | -                         | der Umgebung<br>einpassen |
|                                                                              |                                | von der Genehmigung ausgenommen |               |                   |                           |                           |

\*) Höhen bei Geländeneigung > 8%

## Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplan-pflichtgebiet
- Gestaltungsplan-Drieset - Nord
- Gestaltungsplan "Lusenberg"
- Ortsbildschutzmiet
- Waldbaulinie

## Natureffektbereiche

- Rauschung mittlere Gefährdung
- Rauschung geringe Gefährdung

## Reservazonen

- Reservzone GW
- Reservzone mit Nutzung W1-2, K

## Kulturobjekte

- Baudenkmal geschütztes Objekt
- schützenswerte Gebäude
- erhaltenswerte Gebäude
- Einzelbaum erhaltenswert
- Gebiet mit architektonischen Fundamenten bei Gesamtplan-Konzeptionsphase

## Orient. Planinhalt

- Übungsplatz Orient bz
- Infanterie-Ausbildungsanlage

## Nichtbauzonen

- Ulenschutzzone
- Freihaltzone St. Pantaleon

ST. PANTALEON

